

ДОГОВОР
безвозмездного пользования нежилыми помещениями,
оборудованием и твердым инвентарем

г. Лесной

«29» декабря 2018 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 6 "Золотой петушок" общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательноречевому развитию детей" (МБДОУ "Детский сад № 6 "Золотой петушок") именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Замираловой Натальи Юрьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения Центральная медико-санитарная часть № 91 Федерального медико-биологического агентства, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице начальника Мишукова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется передать нежилые помещения № б/н расположенные по адресу: 624205, Свердловская обл, Лесной г, Мира ул, дом № 40"А", площадью 24,45 кв.м. именуемые далее по тексту «Объект» (Приложение № 1) для пользования под медицинский кабинет, а также оборудование и твердый инвентарь, прошедшие соответствующую поверку, именуемые далее по тексту «Оборудование» для пользования по своему прямому назначению в медицинском кабинете (Приложение № 2) в безвозмездное пользование Ссудополучателю, а последний обязуется использовать по целевому назначению Объект и Оборудование и вернуть их в том состоянии, в каком он их получил, с учетом нормального износа.

1.2. Основанием для заключения Договора является пункт 3 статьи 41 Федерального закона от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановление администрации городского округа «Город Лесной» от 29.12.2018 г. № 1697 «О заключении договора безвозмездного пользования нежилыми помещениями».

1.3. На момент заключения настоящего Договора данный Объект и Оборудование никому не отчуждены, не переданы в аренду, в доверительное управление, не заложены, в споре не состоят, правами третьих лиц не обременены, под арестом или запрещением не значатся.

1.4. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет исключительное право:

2.1.1. В любое время осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению Объекта и Оборудования, без предварительного уведомления Ссудополучателя;

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю Объектом и Оборудованием в порядке и пределах, установленных действующим законодательством;

2.1.3. Изымать из пользования в порядке, предусмотренном данным пунктом настоящего Договора, все (или часть) площади, предоставленные по договору, не используемые Ссудополучателем или используемые не по назначению, либо используемые с нарушением условий Договора, либо передаваемые в пользование по любым видам Договоров (сделок) без согласия Ссудодателя, при наличии соответствующего акта комиссии, созданной Ссудодателем.

2.1.4. Прекратить Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным данным Договором и действующим законодательством.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться Объектом и Оборудованием в соответствии с их назначением, условиями Договора и действующим законодательством;

2.2.2. Прекратить Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором.

2.2.3. Ссудополучатель не вправе сдавать Объект и Оборудование в аренду, передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, предоставлять Объект и Оборудование в безвозмездное пользование, отдавать права пользования в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также заключать договоры, по которым предусматривается предоставление Объекта и Оборудования юридическим или физическим лицам для осуществления совместной деятельности.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование Объект и Оборудование в соответствии с условиями настоящего Договора по акту приема-передачи под определенным в Договоре вид деятельности (п.1.1.), в течение 10-дневного срока с момента подписания настоящего Договора;

3.1.2. Обеспечить содержание Объекта и Оборудования в состоянии, пригодном для его использования, обеспечивающим возможность его использования в медицинских целях и отвечающим требованиям действующего санитарного законодательства, в том числе производить текущий и капитальный ремонт помещений, в случае аварий, происходящих не по вине Ссудополучателя, устранять их последствия.

3.1.3. В тридцатидневный срок (при наличии соответствующих согласований) рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения переданного Объекта (профиля использования Объекта), а также его ремонта, переоборудования и при положительном решении вопроса оформлять дополнительное соглашение между сторонами, являющееся неотъемлемой частью данного Договора.

3.1.4. В случае прекращения Договора по любым основаниям в течение 10 дней принять Объект и Оборудование от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Ссудодатель обязан письменно в семидневный срок сообщить Ссудополучателю о произошедшем изменении.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Использовать Объект и Оборудование в соответствии с п. 1.1. Договора.

3.2.2. Обеспечивать сохранность инженерных сетей, коммуникаций и Оборудования в помещениях Объекта.

3.2.3. Не производить в помещениях Объекта без письменного разрешения Ссудодателя монтаж скрытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

3.2.4. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций зданий, помещений (или их части), постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом для муниципальных нужд в сроки, определенные предписанием Ссудодателя.

3.2.5. Содержать полученный Объект в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.6. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии нанесшем (или грозящим нанести) Объекту и Оборудованию ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы повреждения Объекта и Оборудования.

3.2.7. Обеспечивать представителям Ссудодателя, по первому требованию, беспрепятственный доступ в помещения Объекта для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с составлением соответствующего акта.

3.2.8. Не сдавать полученный в безвозмездное пользование Объект, как в целом, так и частично в субаренду без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.9. При отказе от Договора не позднее, чем за 1 месяц, письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении Объекта и Оборудования.

3.2.10. Передать Объект и Оборудование по акту приемки-передачи при его освобождении Ссудодателю в надлежащем виде с учётом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, заблаговременно проведя косметический ремонт или оплатив Ссудодателю по предъявленной смете стоимость работ, с исправно работающими инженерными сетями и сантехническим оборудованием.

3.2.11. Возместить Ссудодателю убытки, если при возврате Объекта и Оборудования будут обнаружены и отражены в акте приёма-передачи недостатки, свидетельствующие об ухудшении Объекта и Оборудования, не связанные с естественным износом.

3.2.12. Устранять за свой счёт последствия аварий и повреждений, если в их наступлении установлена вина Ссудополучателя.

3.2.13. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Ссудополучатель обязан письменно в семидневный срок сообщить Ссудодателю о произошедшем изменении.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нанесения ущерба используемому Объекту и Оборудованию Ссудополучатель полностью возмещает стоимость ущерба, определяемую в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Объекта и Оборудования, если Объект и Оборудование погибли или были испорчены в связи с тем, что он использовал их не в соответствии с Договором или их назначением, либо передал их третьему лицу без согласия Ссудодателя.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ, ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Изменение условий Договора и его прекращение допускается по результатам взаимного соглашения сторон.

Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в 2-х недельный срок и оформляются дополнительным соглашением, которое прилагается к настоящему Договору в качестве неотъемлемой части.

5.2. Каждая из сторон настоящего договора вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц до предполагаемой даты его прекращения.

5.3. Настоящий договор подлежит прекращению, а Ссудополучатель выселению без возмещения убытков:

5.3.1. При использовании Объекта (в целом или частично) и Оборудования не в соответствии с Договором, в том числе сдаче в субаренду, невыполнении условий Договора;

5.3.2. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта и Оборудования или не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии;

5.3.3. В случае прекращения деятельности Ссудополучателя;

5.4. Договор подлежит прекращению, а Ссудополучатель – выселению в случае стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер по решению органов государственной власти и управления.

5.5. Договор может быть прекращён по требованию Ссудополучателя:

5.5.1. Если Объект и Оборудование в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в непригодном состоянии для использования;

5.5.2. В случае прекращения деятельности Ссудополучателя;

5.5.3. Если часть предоставленного в безвозмездное пользование Объекта и Оборудования окажется излишней для осуществления деятельности Ссудополучателя;

5.5.4. Если экономически невыгодно продолжение договорных отношений;

5.5.5. В иных случаях, установленных действующим законодательством.

5.6. Перемена собственника Объекта и Оборудования не является основанием для

изменения условий или прекращения настоящего Договора

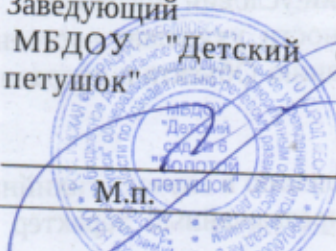
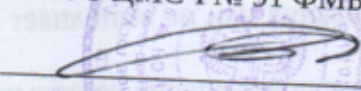
6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
- 6.2. На настоящий Договор и любой другой документ, заключенный на его основе, распространяется действие законодательства РФ.
- 6.3. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу - 2 экземпляра для Ссудодателя, 1 экземпляр для муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной», 1 экземпляр для Ссудополучателя.

К договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

1. Приложение №1 – акт приема-передачи нежилых помещений в безвозмездное пользование на 1 листе.
2. Приложение № 2 – акт приема-передачи оборудования в безвозмездное пользование на 1 листе.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«ССУДОДАТЕЛЬ»	«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»
<p>Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 6 "Золотой петушок" общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому развитию детей" 624205, Свердловская обл, Лесной г, Мира ул, дом № 40"А" ОГРН 1026601769039 ИНН 6630007084, КПП 668101001 л/сч 20626У87350 р/сч 40701810500001176230 в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ БИК 046577001</p> <p>Заведующий МБДОУ "Детский сад № 6 "Золотой петушок"</p> <p> М.п. Н.Ю. Замиралова</p>	<p>ФГБУЗ ЦМСЧ № 91 ФМБА России Юридический и почтовый адрес: 624200, Свердловская область, г. Лесной, ул. Белинского, д. 18А, тел.: (34342) 2-67-40 ИНН 6630001950 КПП 668101001 ОКАТО 65542000000 УФК по Свердловской области (ФГБУЗ ЦМСЧ № 91 ФМБА России л/с 20626Х69420) р/с 40501810100002000002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 046577001</p> <p>Начальник ФГБУЗ ЦМСЧ № 91 ФМБА России</p> <p> М.п. В.В. Мишуков</p>

Приложение № 1 к договору
безвозмездного пользования
нежилыми помещениями,
оборудованием,
и твердым инвентарем
«_29_» _декабря_ 2018 г.

**АКТ
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

г. Лесной

«_29_» _декабря_ 2018 г.


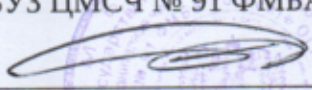
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 6 "Золотой петушок" общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому развитию детей" (МБДОУ "Детский сад № 6 "Золотой петушок"), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Замираловой Натальи Юрьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения Центральная медико-санитарная часть № 91 Федерального медико-биологического агентства, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице начальника Мишукова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование следующий объект недвижимости:

№ согласно экспликации	Наименование нежилых помещений	Площадь в кв.м.	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость Руб.
б/н	Кабинет врача	16.13	1988	152 084.93
б/н	Процедурный кабинет	8.32	1988	78 446.78
	Итого	24.45		230531.71

Осмотр производился в помещениях, в присутствии всех сторон.

Санитарно-техническое состояние указанного помещения на момент его передачи удовлетворительное.

На основании результатов осмотра имущества стороны считают, что помещения пригодны к эксплуатации

«ССУДОДАТЕЛЬ»	«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»
Заведующий МБДОУ "Детский сад № 6 "Золотой петушок"  Н.Ю. Замиралова М.п.	Начальник ФГБУЗ ЦМСЧ № 91 ФМБА России  В.В. Мишуков М.п.

Приложение № 2 к договору
безвозмездного пользования
нежилыми помещениями,
оборудованием и твердым инвентарем
« 29 » декабря 2018 г.

**АКТ
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ**

г. Лесной

« 29 » декабря 2018 г.

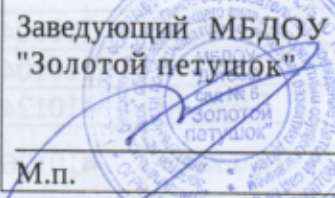

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 6 "Золотой петушок" общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому развитию детей" (МБДОУ "Детский сад № 6 "Золотой петушок"), - именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Замираловой Натальи Юрьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения Центральная медико-санитарная часть № 91 Федерального медико-биологического агентства, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице начальника Мишукова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование следующее оборудование:

№ п/п	Наименование имущества	Количество (шт)	Балансовая стоимость Руб.	Инвентарный /номенклатурный номер
1.	Весы медицинские электронные ✓	1	12 902,58	110104221
2.	Облучатель рециркулятор воздуха ОРУБп - 3 - 3 «Кронт» (Дезар - 4)	1	9 500,00	410124575
3.	Плантограф ✓	1	4 500,00	110104513
4.	Спирометр сухой портативный ✓	1	3 900,00	110104515
5.	Холодильник Supra RF - 54 ✓	1	5 690,00	410124578
6.	Водонагреватель проточный ПЭВН 220 - 3,5 ✓	1	19 036,09	410126551
7.	Водонагреватель проточный ПЭВН 220 - 3,5 ✓	1	19 036,09	410126552
8.	Стол компьютерный Юниор ✓	1	3 170,00	110106519
9.	Стол компьютерный Юниор ✓	1	3 170,00	110106520
10.	Стол медицинский ✓	1	3 800,00	110106516
11.	Тележка приборная МММ - 205 ✓	1	3 100,00	110106535
12.	Холодильник Самсунг RL - 28 DBSW ✓	1	15 990,00	110106506
13.	Шкаф аптечный ША - 09 ✓	1	9 360,50	110106532
14.	Шкаф аптечный ША - 09 ✓	1	9 360,50	110106533
15.	Шкаф картотечный ШК - 4 ✓	1	4 074,00	110106534
16.	Динамометр ДК - 25 ✓	1	454,87	480
17.	Калькулятор ✓	1	1 220,01	114
18.	Осветитель таблиц для определения остроты зрения ✓	1	2 250,00	489
19.	Термоконтэйнер ТМ - 2 ✓	1	1 308,15	110106420
20.	Тонометр для измерения давления ✓	1	19,50	488
21.	Банкетка ✓	1	2 100,00	1000

22.	Диван двухместный	✓	2	5 600,00	3015
23.	Пенал с надставкой	✓	1	4,60	65
24.	Стол СМИ - 1 медицинский	✓	1	1 466,85	110106079
25.	Столик медицинский СП - 01	✓	1	1 738,75	110106323
26.	Стул «Форма К»	✓	3	2 550,00	95
27.	Табурет М - 92	✓	1	1 500,00	3021
28.	Телефон	✓	1	777,72	3022
29.	Тонометр полуавтомат с двумя манжетами (детскими)	✓	1	1 200,00	491
30.	Тумба подкатная с тремя ящиками	✓	1	1 940,00	98
31.	Тумба Т 2.01	✓	1	2 522,00	3023
32.	Шкаф для одежды белый	✓	1	0,25	42
33.	Стол одностумбовый	✓	1	1 996,44	1168
34.	Облучатель ОБН - 150 /2лампы	✓	1	2 288,82	210106361
35.	Носилки мягкие с фиксирующими ремнями	✓	1	1 200,00	490
36.	Кушетка	✓	1	0,10	482
37.	Шкаф медицинский	✓	1	0,21	36
38.	Ноутбук Samsung		1	18 510,00	110124547
	ИТОГО		41	177238,03	

Санитарно-техническое состояние Оборудования на момент его передачи удовлетворительное.

Оборудование пригодно к эксплуатации.

«ССУДОДАТЕЛЬ»	«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»
Заведующий МБДОУ "Детский сад № 6 "Золотой петушок"	Начальник ФГБУЗ ЦМСЧ № 91 ФМБА России
 Н.Ю. Замиралова	 В.В. Мишуков
М.п.	М.п.